

Tarkistuslista / Rakennustöiden aloittaminen

LUVAT JA VASTUULLISET TYÖNJOHTAJAT

Lupien ja vastaavien työnjohtajien osalta on tarkistettava seuraavat asiat:

- Rakentamista valmistelevaa maarakennustyötä tai puiden kaatamista aloitettaessa rakennuslupa on myönnetty tai rakennusvalvontaviranomainen on todennut toimenpiteen olevan vaikutuksiltaan vähäinen.
- Mahdollisesti purettaville rakennuksille on myönnetty erillinen purkamislupa tai purkaminen on estetty lainvoimaisessa rakennusluvassa.
- Perustusten valua tai perustuselementtien asentamista aloitettaessa rakennuslupa on myönnetty ja se on lainvoimainen tai työn aloittamiseksi on rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä aloittamisoikeus.
- Rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennustyötä johtamaan vastaavan työnjohtajan, KVV-työnjohtajan sekä tarpeen mukaan muun erityisalan työnjohtajan erikoistöitä varten.
- Lupapäätöksissä määrätyt rakennustyön aloittamiseen liittyvät velvoitteet on täytetty.

SUUNNITELMAT JA HAITALLISTEN VAIKUTUSTEN RAJOITTAMINEN

- Perustamistöiden ja pohjaviemäreiden osalta tarvittavat erityissuunnitelmat on laadittu ja toimitettu rakennuspaikalle sekä rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli sitä on lupapäätöksessä edellytetty.
- Asiantuntijan laatiman riskianalyysin mukaiset katselmuksat tärinää aiheuttavien töiden, kuten purkamisen, louhinnan ja paalutuksen sekä tarvittaessa kaivutyön ja tiivistystyön haitallisten vaikutusten seuraamiseksi on toimitettu ja tarvittavat suojaus- ja vaimennustoimenpiteet on toteutettu sekä ympäristövaikutusten (pohjaveden pinnan korkeus, tärinät, painumat) seurantaan tarvittavat tarkkailupisteet ja mittalaitteet on asennettu paikoilleen.
- Rakennuspaikan maanalaisten putkien ja linjasulkuventtiilien sekä kaapeleiden sijainnit on selvitetty ja purettavien rakennusten putkien linjasulkuventtiilit on suljettu ja kaapeleissa ei ole sähkövirtaa.
- Säilytettävä kasvillisuus ja säilytettävät rakenteet on suojattu.

Tarkistuslista / Rakennustöiden aloittaminen

KÄYTÄNNÖN TOIMET

- Tontin kulmapisteet on selvitetty.
- Asianomainen viranomainen on merkinnyt rakennuksen paikan ja korkeusaseman, mikäli näin on lupapäätöksessä edellytetty.
- Työn aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.
- Rakennustyöstä kertova kyltti on asetettu tontille.
- Rakennustyömaa on aidattu riittäväksi katsotulla tavalla ja aitaus on varustettu rakennustyömaasta kertovin varoituskyltein tms.
- Rakennustyöhön mahdollisesti tarvittavan katu- tai muun yleisen alueen käyttöön on haettu lupa ao. viranomaiselta.
- Tarvittavat luvat työmaasuojien pystyttämiseen ja niiden liittämiseen eri verkostoihin on hankittu.

YHTEYS TOISIIN VIRANOMAIISIIN JA LAITOKSIIN

- Mahdollisesti tarvittavat ilmoitukset ympäristöviranomaiselle työstä mahdollisesti aiheutuvasta melusta, pölystä ja muusta haitasta on tehty.
- Maamassojen ja rakennusjätteiden lajittelu- ja sijoituspaikkaohjeet on saatu ao. viranomaiselta.
- Tarvittavat räjäytysluvat ja räjähdysainneiden säilytysluvat on saatu.
- Vesijohtojen ja viemäreiden liittymisilmoitukset on tehty ja tarvittavat kaivuluvat katu-, tie-, tai muulle yleiselle alueelle on saatu.

Lähdeaineistona käytetty Ympäristöministeriön julkaisua Ympäristöopas 76.